

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NAM**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Nam, ngày tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Hutecs Vina Pharm do chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và cụm công nghiệp huyện Đại Lộc quản lý tại Cụm công nghiệp Đại Nghĩa 2, xã Đại Nghĩa, huyện Đại Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 và số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Theo Quyết định số 156/QĐ-SKHĐT ngày 27/6/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án Nhà máy sản xuất thuốc và thực phẩm chức năng Hutecs tại Cụm công nghiệp Đại Nghĩa 2, xã Đại Nghĩa, huyện Đại Lộc;

Theo đề nghị của UBND huyện Đại Lộc tại Báo cáo số 231/BC-UBND ngày 05/6/2023 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 213/TTr-STNMT ngày 21/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích đất 16.430,0 m² của Công ty TNHH MTV Hutecs Vina Pharm đã được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 2574/QĐ-UBND ngày 20/7/2016 để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất thuốc và thực phẩm chức năng Hutecs tại Cụm công nghiệp Đại Nghĩa 2, xã Đại Nghĩa, huyện Đại Lộc, tỉnh Quảng Nam.

Lý do thu hồi đất: do chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.

Giao toàn bộ diện tích đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Đại Lộc quản lý theo quy định của pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi, giao đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 1-2016 do Công ty Cổ phần Đo đạc Địa chính và Trắc địa Công

trình Quảng Nam lập ngày 25/02/2016, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đại Lộc duyệt ngày 04/3/2016.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo:

- Chi cục Quản lý đất đai chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đại Lộc, UBND xã Đại Nghĩa bàn giao đất thu hồi ngoài thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Đại Lộc quản lý theo quy định.

- Văn phòng Đăng ký đất đai Quảng Nam lập thủ tục trình cơ quan có thẩm quyền ban hành Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu CK 480568 do UBND tỉnh Quảng Nam cấp ngày 17/9/2018 theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh theo dõi, thông báo số tiền thuê đất còn nợ (nếu có) của Công ty TNHH MTV Hutechs Vina Pharm phải nộp theo quy định.

3. UBND huyện Đại Lộc có trách nhiệm chỉ đạo:

- Văn phòng HĐND và UBND huyện Đại Lộc đăng Quyết định thu hồi đất trên trang thông tin điện tử của UBND huyện theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đại Lộc phối hợp với Chi cục Quản lý đất đai và UBND xã Đại Nghĩa xác định mốc giới, bàn giao khu đất thu hồi ngoài thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Đại Lộc theo quy định.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Đại Lộc phối hợp với UBND xã Đại Nghĩa quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao; có kế hoạch đưa đất vào sử dụng theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, đảm bảo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đại Lộc, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Đại Lộc, Chủ tịch UBND xã Đại Nghĩa, Giám đốc Công ty TNHH MTV Hutechs Vina Pharm, Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Hồ Quang Bửu

Quyết định này đã được đăng ký vào Sổ Địa chính Nhà nước tại Chi cục Quản lý đất đai Quảng Nam vào ngày tháng năm 2023 tại Trang số Quyển số 01/SĐC.